



## SOMMAIRE

- Edito **p.1**
- Transmettre en vendant à Terre de Liens **p.2**
- Transmettre : un documentaire pour aborder la transmission **p.2**
- Stage parrainage ! «Comment savoir si c'est le bon ?» **p.3**
- Accompagner dans la durée les nouveaux profils d'agriculteur **p.4**
- Restructuration d'une ferme d'élevage à Viterne (54) **p.4**
- Espaces tests agricoles : l'autre visage de l'installation/transmission **p.5**
- Déposer des annonces **p.6**
- Ça bouge sur la transmission **p.6**
- Publications **p.6**
- Agenda et formations **p.7**
- Vos contact par territoire **p.8**

## EDITO

### **Le portage foncier : une solution pour le renouvellement des générations**

*Louer plutôt qu'acheter : pour faciliter les installations agricoles, la location et le portage foncier apparaissent comme des solutions pertinentes en enlevant le poids économique du foncier. De nombreuses structures se sont développées ces dernières années, avec des intentions et des modalités d'une très grande diversité. Les plus connus sans doute sont les dispositifs de portage développés par les Régions, dont la Région Grand Est, en partenariat avec les Safer, pour mieux gérer les décalages de calendrier entre cédants et repreneurs. Un dispositif très utile qui peut se combiner avec l'offre d'accompagnement proposée par nos structures !*

*Terre de Liens a enquêté sur les modèles de portage et les structures qui en sont à l'initiative : du stockage court terme ayant pour objectif une mise en réserve temporaire, au portage conservatoire comme levier de transformation agroécologique, à des modèles spéculatifs jouant sur le rendement et l'optimisation fiscale.*

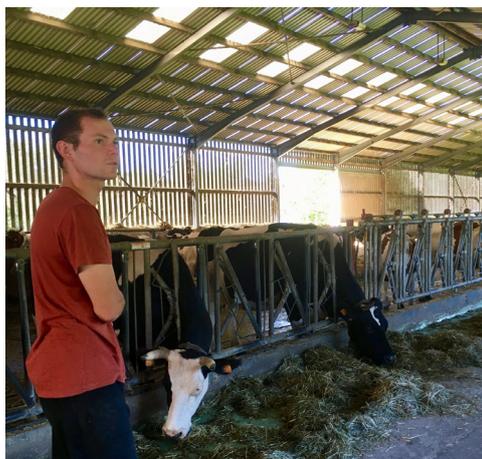
*L'enquête révèle l'accroissement de structures d'investissements pour le rachat de foncier agricole car considéré comme un placement stable et rentable. Il y a une réelle vigilance à avoir car le modèle économique de ces structures garantit une rémunération aux investisseurs de l'ordre de 3 à 4 % par an. Or ce rendement ne peut se faire que sur le dos du repreneur au moment du rachat du patrimoine. Certains modèles de portage se rapprochent aussi du modèle de gérance en incluant aussi le capital d'exploitation.*

*A Terre de Liens et dans notre réseau Grand Est, nous nous inscrivons en opposition avec ces modèles spéculatifs et nous appelons à développer un portage foncier d'intérêt général. Allons-nous laisser arriver une génération de « Uber-paysans » ou de « ferme-IKEA » (vendue clé en main avec un modèle économique soi-disant éprouvé), qui vont à l'encontre de l'autonomie de gestion et de décisions des paysans et paysannes ?*

*Agnès KELLER, Claude SOURICE, Yann LE COGUIC, Jean-Marc RIEBEL  
Co-Président.e.s de Terre de Liens Alsace*

## Transmettre en vendant à Terre de Liens

*A la perspective d'un départ en retraite futur, nous entendons parfois l'idée de « vendre à Terre de Liens ». Et si nous allions décrypter ce qui se trouve derrière cette possibilité ?*



Etienne Christoffel, reprend la ferme Durr. © Terre de Liens Alsace

La Foncière et la Fondation Terre de Liens sont des structures de portage foncier conservatoire c'est à dire sur le très long terme, et qui font appel à l'épargne et aux dons des citoyens. L'objectif est en premier lieu de sortir les terres de la spéculation foncière et de les mettre en location à des fermiers-ières répondant aux objectifs de notre mouvement citoyen : une agriculture bio, nourricière et ancrée dans son territoire.

Terre de Liens peut acheter des fermes complètes y compris les bâtiments agricoles et la maison d'habitation ; ou une partie d'une exploitation par exemple lorsqu'un propriétaire bailleur souhaite vendre et que le paysan ne souhaite pas acheter. Toutefois, les fermes achetées par Terre de Liens doivent répondre à certains critères dont un ratio terres/bâti équilibré, et celui de la transmissibilité à moyen terme puisque Terre de Liens ne revend pas.

Une acquisition Terre de Liens peut se faire à tout moment de la carrière, et même en préparation d'un projet de transmission, sauf si la ferme est trop spécialisée et fait peser le risque de ne pas retrouver de repreneur. L'association territoriale a la charge de la prise de contact et de la construction du projet d'acquisition, un processus qui prend entre 6 mois et 1 an. Avec une quarantaine d'opérations par an, Terre de Liens reste un acteur foncier assez marginal. C'est pourquoi le réseau Terre de Liens travaille également sur des constitutions de GFA citoyens locaux ou autres « initiatives foncières citoyennes » plus adaptées dans certains cas de figure.

Après 20 ans d'activités, Terre de Liens compte aujourd'hui près de 400 fermes et 10 000 hectares (dont 22 fermes en Grand Est), soit plus de 700 fermiers-ières en agriculture bio d'une moyenne d'âge de 35 ans. En Grand Est, Terre de Liens est intervenu récemment auprès de la de la ferme de la Coccinelle de Witternheim (67) pour sécuriser son enveloppe foncière et soutenir un projet ambitieux d'alimentation locale et bio. Plusieurs installations ont également pu se faire ses dernières années comme sur la ferme de Sanzey ou la ferme Durr de Boofzheim , etc.

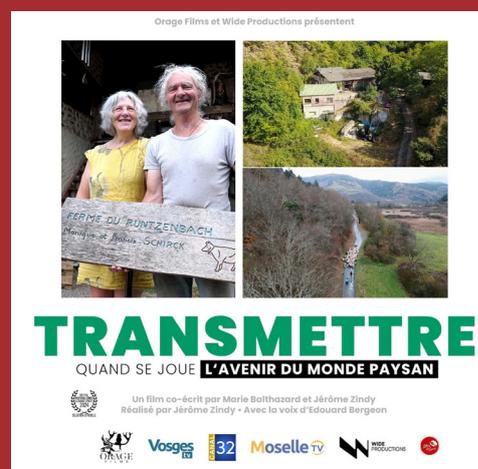


Marie BALTHAZARD, Terre de Liens Alsace

## Transmettre : un film-documentaire pour aborder la transmission

Transmettre, c'est l'histoire singulière et universelle à la fois d'un couple, de leur ferme au moment où arrive le moment de passer la main. Leur fille ne sera pas agricultrice, alors à qui transmettre ? Du désarroi devant les difficultés de ce passage de vie, à la mise en perspective d'un avenir possible, le documentaire suit pendant plusieurs mois de l'intérieur, l'évolution complexe de la réflexion des fermiers jusqu'à la rencontre avec de possibles repreneurs.

Réalisé par Jérôme Zindy, vélo-reporter, et co-écrit par Marie Balthazard de Terre de Liens Alsace, le film a été diffusé sur Vosges TV le 8 septembre, et sélectionné dans plusieurs festivals. Il sera disponible à partir de janvier pour des projections dans vos cinémas locaux ou dans vos fermes à la demande.



## « Comment savoir si c'est le bon ? »

### Le stage parrainage, une solution pour se tester avant de s'engager.

Vous avez rencontré une personne potentiellement intéressée pour reprendre votre ferme. Elle n'est pas de votre famille et vous sentez que ça pourrait matcher entre vous. Mais comment en être sûr ? Proposez-lui de faire un stage parrainage sur votre ferme. C'est un dispositif financé par le Conseil régional qui permet au cédant et au repreneur de tester leur souhait d'aboutir ensemble à une transmission-reprise de la ferme. Le stage dure 3 à 12 mois. Le stagiaire perçoit une indemnité de 1000€/mois directement versée par la Région. Pendant cette période vous êtes accompagné par une personne tierce pour vous aider à organiser le passage de relais, à avancer dans les négociations (prix, contrat de transmission-reprise, etc.) et aussi à oser à interrompre le stage si vous sentez que ça n'est pas la bonne personne. L'intérêt est d'avoir le temps d'apprendre à vous connaître, de transmettre vos savoir-faire et de lâcher-prise progressivement. De même, l'intérêt pour le repreneur est de connaître le fonctionnement de votre ferme, de s'intégrer à votre réseau professionnel, et de monter en compétence.

Pour en savoir plus, contactez Ariane Walaszek, accompagnatrice stage parrainage.

 Ariane WALASZEK, ARDEAR Grand Est

## Témoignage d'Alain Gérard, paysan retraité dans les Vosges

*Je travaillais sur une ferme en production laitière bio. Après un projet interrompu avec un couple, j'ai eu la chance que Vivien, à la sortie d'un BTS à 20 ans, manifeste son intérêt pour la ferme qu'il connaissait déjà. Après 6 mois de salariat sur l'EARL, le projet se confirme et nous définissons la date du 31/12/2023 pour transmettre officiellement. Nous nous sommes inscrits dans le dispositif régional de stage de parrainage pour 2 raisons : l'indemnité de 1000 euros par mois et l'accompagnement du stage par un organisme de formation (pour nous, l'ARDEAR*

*Grand Est). L'ARDEAR s'assure de la réalité du projet, gère les démarches administratives, mais pas seulement ! Lors de rendez-vous périodiques, Ariane nous invite à faire le point puis définir les objectifs pour la prochaine période. Cet accompagnement a pour effet de structurer ce parcours complexe, soulever des questions et entretenir un dialogue dans le trinôme (dont mon épouse Francine). C'est un vecteur de sérénité pour gérer des tensions avant qu'elles apparaissent.*



© ARDEAR Grand Est

## Accompagner dans la durée les nouveaux profils d'agriculteur

*Vous cherchez des repreneurs compétents avec la tête sur les épaules, nous les formons ! Découvrez et diffusez autour de vous nos deux nouveaux parcours de formation pour maximiser la réussite et la longévité des installations et pourquoi pas, de la reprise de votre ferme.*

Le parcours à l'installation est souvent plus compliqué et nécessite davantage d'effort d'intégration au sein du monde agricole pour les porteurs de projet au profil NIMA - Non Issu du Monde Agricole et HCF - Hors Cadre Familial, avec un taux important d'abandon ou de limitation de leur projet.

En partenariat sur le Grand Est avec l'ARDEAR, Terre de Liens, Pôle Agri Haute Marne, deux parcours de formation destinés à l'accompagnement de ces porteurs de projet viennent d'être créés. Grâce au soutien du Ministère de l'Agriculture et de la Souveraineté Alimentaire, nous proposons dès à présent :

- **De l'idée au projet : paysan.ne pourquoi pas moi ?** Une formation de 12 jours sur une période de 3 mois pour interroger son projet et ses motivations, découvrir tous les aspects d'une installation et passer le cap (ou pas) d'aller en formation diplômante.
- **Je m'installe paysan.ne : Passez du projet à la ferme !** Une formation de 12 jours sur une période de 6 mois et un suivi individualisé pour concrétiser son projet agricole en sortie de formation.

Retrouvez les programmes détaillés, les lieux et dates de ces deux formations sur notre site internet :

<https://biograndest.org/se-former>

 François LESELLIER, Bio en Grand Est  
et Pauline THOMANN, Terre de Liens Alsace

## Restructuration d'une ferme d'élevage à Viterne (54)



Projection des changements dans le bâtiment ayant servi d'atelier au cédant, qui va être transformé en magasin-bar-guinguette par le collectif. © LUTHOPIE

Pierre, Thomas et Lucie, trois ingénieurs reconvertis, reprennent une exploitation avec un projet agricole... diversifié !

Le cédant, à l'origine méfiant face au projet ambitieux du collectif, a finalement adhéré, et leur a cédé sa ferme familiale.

Avec cette reprise, les ateliers évoluent : l'élevage bovin continue avec l'introduction de la race Angus, une parcelle accueillera du maraîchage, et certains bâtiments sont repensés pour de nouvelles activités.

Un bâtiment d'élevage se transformera en espace de tri et stockage de céréales, avec comme projet une meunerie/huilerie. Un autre accueillera un magasin et un bar, prévu pour 2025.

Le financement de tous ces investissements a été facilité par un accord de vente échelonné avec le cédant et par la location du foncier, mais aussi par le soutien du programme LEADER.

La restructuration permet d'augmenter le nombre d'actifs sur la ferme, de dynamiser le territoire, et de produire localement une diversité d'aliments !

 Lorane BOUVROT, Terre de Liens Lorraine

## Espaces tests agricoles : l'autre visage de l'installation/transmission

Face au déficit de renouvellement de la population agricole et à la nécessité d'accueillir les Non Issus du Milieu Agricole (NIMA), ou nouveaux actifs agricoles, les Espaces Tests Agricoles (ETA) répondent à certains enjeux de l'installation et de la transmission.

En effet, comment permettre à ces jeunes hors cadre agricole, d'appréhender l'entrepreneuriat agricole, de connaître les ficelles du métier, s'implanter progressivement sur un territoire, créer un réseau de commercialisation, tisser des liens sociaux ?

Parallèlement, comment les cédants peuvent accueillir ces nouveaux candidats et leur donner l'envie du métier, et transmettre dans de bonnes conditions ?

Les configurations sont multiples et sont souvent liées à des rencontres.

Le dispositif Espaces-tests agricole, de par leur côté multi-partenariat, leur mise en œuvre différenciée, leur temps d'accompagnement, leur progressivité (...) peuvent répondre à certaines problématiques.

Un espace test agricole c'est une surface agricole mise à disposition par une collectivité territoriale, un privé, un agriculteur, une entreprise – une pépinière d'entreprise ou une couveuse pour abriter juridiquement le ou la porteur(se) de projet et la possibilité d'un accompagnant technique issu d'une association ou d'un centre de formation agricole.

Dans le Grand Est plusieurs ETA sont en activité, de nouveaux sont en cours d'ouverture.

Renseignements : François Lesellier 07 77 31 03 85 [francois.lesellier@biograndest.org](mailto:francois.lesellier@biograndest.org)

| Territoire                                 | ALSACE   | ALSACE                                    | ALSACE                           | LORRAINE   | CHAMPAGNE ARDENNE    |
|--|--|---|----------------------------------|--|----------------------|
| Nom ETA                                    | Bio en Alsace  | Bio en Alsace                             | Bio en Alsace                    | L'envol  |                      |
| Date de création                           | 2016   | 2016                                      | 2016                             | 2018   | en cours de création |
| Collectivité porteuse/<br>partenaire       | Eurométropole de<br>Strasbourg   | Ferme bio<br>à Heimsbrunn                 | Jean Wagner                      | Metz Métropole   | Troyes               |
| Structures partenaires                     | Antigone (CAE)   | Antigone (CAE)                            | Antigone (CAE)                   | Capentreprendre/<br>EPLEFPA de Metz<br>Courcelles-Chaussy  |                      |
| Surfaces (ha)                              | surface en fonction du<br>projet   | Surface adaptée en<br>fonction du projet  | Surface en fonction du<br>projet | 2,5 hectares   |                      |
| Nombre de projet<br>accueilli              | 2  | 1   | 1                                | 3  | 3                    |
| Structure accueil :<br>permanente/éphémère | permanent  | éphémère                                  | éphémère                         | permanent  | permanent            |
| Porteurs de projet<br>en Test              | Anaïs Meyer en safran,<br>2 porteurs de projet<br>Jérôme et Simon en<br>maraîchage | Jean-Louis Plouhinec<br>Paysan-boulangier | Daniel Fleith<br>Maraîchage      | Pierre Marie Mathis<br>Maraîchage, Jamis<br>Pascal Maraîchage et<br>Florian Gaillard<br>Maraîchage |                      |

### Jean Wagner, ancien testeur en Alsace et devenu accueillant

Jean, 43 ans, explique tout simplement son attrait pour le monde agricole « il n'y a pas d'agriculteur dans ma famille proche, mais j'ai grandi près d'une ferme et c'est ça qui m'a donné l'envie. » En 2011 il apprend qu'il y a du foncier familial, qu'il pourrait reprendre.

En 2017, il quitte son emploi et décide de s'installer en tant que maraîcher. Il signe un contrat CAPE (Contrat d'Appui au Projet d'Entreprise). A l'issue de son test, il s'installe. Puis, il crée un espace test sur sa ferme où il a déjà accueilli 2 porteurs de projets.

## Déposer des annonces

Dans le Grand Est, l'ARDEAR, Terre de Liens Grand Est et Bio en Grand Est mettent à disposition des outils pour diffuser les annonces. Nous vous encourageons à publier vos annonces dans les trois canaux suivant afin de maximiser leurs diffusions.

### 1. Annonces Paysannes

L'ARDEAR diffuse votre annonce dans son réseau du Grand Est. Les Annonces Paysannes.

Contact: [ardeargrandest@gmail.com](mailto:ardeargrandest@gmail.com)

Les Annonces Paysannes

### 2. Agribiolien

La Fédération Nationale de l'Agriculture Biologique des régions de France (FNAB) a développé cette plateforme pour favoriser les échanges entre producteurs bio. C'est la seule plateforme d'échanges dédiée à 100% à l'Agriculture bio. Pour s'inscrire et déposer son annonce bio, connectez-vous au lien suivant : <https://www.agribiolien.fr/>



### 3. Objectif Terres

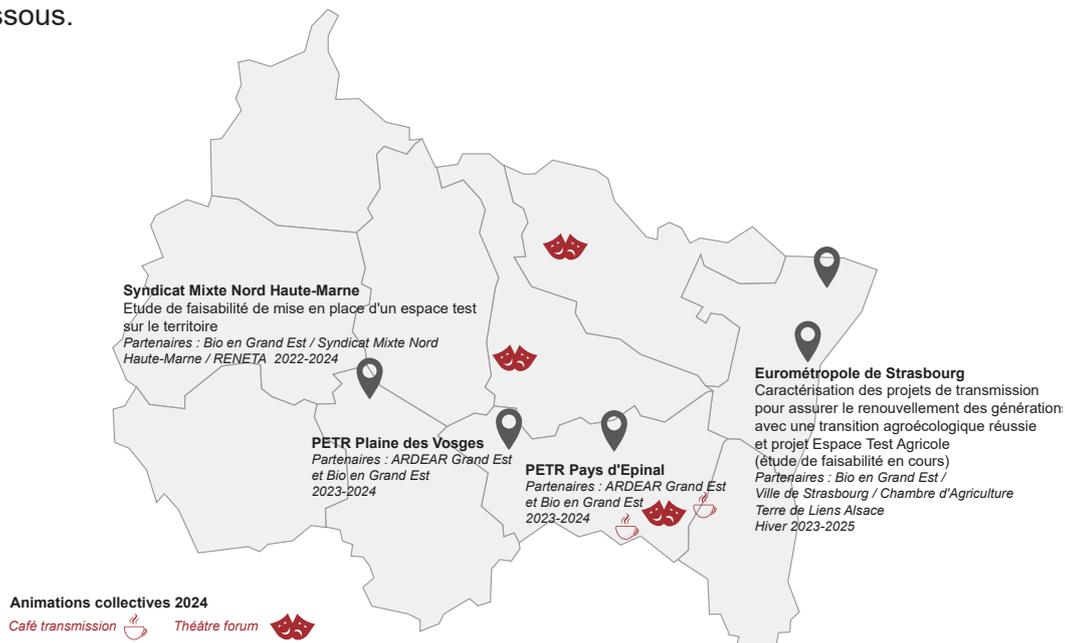
Le mouvement Terre de Liens a développé le site d'annonces de projets agricoles (foncier, emploi) "Objectif terres". En tant que paysan proche de la retraite, vous pouvez y diffuser votre annonce de transmission. En face, les porteurs de projet d'installation agricole peuvent consulter les annonces d'opportunités foncières, mais également déposer des annonces de "recherche de terres" que vous pouvez consulter.

Découvrez Objectif Terres : <https://www.objectif-terres.org/>



## Ça bouge sur la transmission

Sur le Grand Est, plusieurs études ou actions sur la transmission sont en cours comme vous pouvez le voir sur la carte ci-dessous.



Ces projets multi partenariaux permettent de mieux connaître les dynamiques de territoires actuelles et à venir, d'identifier les futures transmissions sans repreneurs mais aussi de mieux comprendre ce qui déclenche les dynamiques d'installation pour un renouvellement des générations réussi.

 Julie GALL, Bio en Grand Est

## Publications



Septembre 2024 : **Revue Silence ! Dossier spécial « Créer une ferme collective »**, disponible dans certains magasins bio et en ligne ici : <https://www.revuesilence.net/numeros/535-Creer-une-ferme-collective/>

# AGENDA par territoire

## ALSACE

• **26 novembre à 9h30. Lapoutroie (68).** Café transmission-reprise co-organisé par Terre de Liens Alsace, Bio en Grand Est, ARDEAR Grand Est, les Espaces Tests Bio en Grand Est. Témoignages cédant-repreneur de la ferme Pierrevelcin-Basler. Suivi du forum des OPA accompagnant la transmission reprise sur le territoire. Inscription auprès de Pauline Thomann, Terre de Liens Alsace : Tél. 06 33 08 86 30 ou [p.thomann@terredeliens.org](mailto:p.thomann@terredeliens.org)

• **1<sup>er</sup> trimestre 2025, 3 jours. Formation : Transmettre ma ferme pour installer : savoir créer les conditions favorables.** Co-organisé par ARDEAR Grand Est, Terre de Liens, Bio en Grand Est, SAFER, Chambre d'Agriculture. Inscription auprès de Ariane WALASZEK, ARDEAR Grand Est. Tél. 06.12.40.45.48 ou [ariane.walaszek@ardeargrandest.fr](mailto:ariane.walaszek@ardeargrandest.fr)

• **1<sup>er</sup> trimestre 2025, ½ journée. Visite de ferme à transmettre en partenariat avec le CFPPA de Obernai.** Co-organisé par: ARDEAR Grand Est, Bio en Grand Est, Terre de Liens Lorraine, Espaces Tests Bio en Grand Est. Renseignements auprès de Julie GALL Tél. 06 24 06 79 90 ou [julie.gall@biograndest.org](mailto:julie.gall@biograndest.org)

• **1<sup>er</sup> trimestre 2025, ½ journée. Visite de ferme à transmettre spécial équin.** Organisé par ARDEAR Grand Est. Renseignements auprès de Romane Roos, ARDEAR, Tél. 07 87 74 77 10 ou [romane.roosz@ardeargrandest.fr](mailto:romane.roosz@ardeargrandest.fr)

## LORRAINE

### MEURTHE-ET-MOSELLE

• **4 novembre à 20h. Théâtre forum : elle va devenir quoi ma ferme ? Salle Polyvalente, 810, rue Pasteur à Neuves-Maison.** Avec la Compagnie Force Nez spécialisée sur ces enjeux. Participation libre et consciente. Inscription conseillée auprès de [lorraine@terredeliens.org](mailto:lorraine@terredeliens.org)

• **6 décembre, de 09h à 16h. Visite de ferme à transmettre en partenariat avec le CFPPA de Mirecourt.** Co-organisé par : ARDEAR Grand Est, Terre de Liens Lorraine, Bio en Grand Est, Espaces Tests Bio en Grand Est. Renseignements auprès de Romane Roos, ARDEAR, Tél. 07 87 74 77 10 ou [romane.roosz@ardeargrandest.fr](mailto:romane.roosz@ardeargrandest.fr)

## MEUSE

• **02 et 17 octobre, 14 novembre 2024, 9h00 - 17h00. Transmettre ma ferme pour installer : savoir créer des conditions favorables. 3 jours. Chambre des Métiers, Bar-le-Duc.** Co-organisé par ARDEAR Grand Est, Terre de Liens, Bio en Grand Est, SAFER, Chambre d'Agriculture. Inscription auprès de Romane Roos, ARDEAR, Tél. 07 87 74 77 10 ou [romane.roosz@ardeargrandest.fr](mailto:romane.roosz@ardeargrandest.fr)

## MOSELLE

• **6 novembre 2024 à 10h. Théâtre forum : elle va devenir quoi ma ferme ? Lycée agricole de Courcelles-Chaussy, 1-3 avenue d'Urville.** Avec la Compagnie Force Nez spécialisée sur ces enjeux. Participation libre et consciente. Inscription conseillée auprès de [gab57@biograndest.org](mailto:gab57@biograndest.org)

## VOSGES

• **7 novembre à 19h30. Théâtre forum : elle va devenir quoi ma ferme ? Médiathèque du Tilleul, 16 rue Charles de Gaulle à Gérardmer.** Avec la Compagnie Force Nez spécialisée sur ces enjeux. Participation libre et consciente. Inscription conseillée auprès de [gab57@biograndest.org](mailto:gab57@biograndest.org)

• **1<sup>er</sup> trimestre 2025, ½ journée. Visite de ferme à transmettre en partenariat avec la MFR Gugnécourt.** Co-organisé par ARDEAR Grand Est, Terre de Liens Lorraine, Bio en Grand Est, Espaces Tests Bio en Grand Est. Renseignements auprès de Romane Roos, ARDEAR, Tél. 07 87 74 77 10 ou [romane.roosz@ardeargrandest.fr](mailto:romane.roosz@ardeargrandest.fr)

• **3 décembre 2024. Café Transmission-Reprise spécial PPAM, à Sapois.** Co-organisé par Bio en Grand Est, ARDEAR Grand Est. Au programme : Témoignages de jeunes installée.s et de leurs cédants. Qui peut vous aider à réussir le passage de relais ?

Inscription auprès de BGE, Carole Tonin. Tel : 07 69 27 03 91 ou [carole.tonin@biograndest.org](mailto:carole.tonin@biograndest.org)

### Formations : Transmettre ma ferme pour installer : savoir créer des conditions favorables.

Comment trouver un repreneur et savoir si c'est le bon ? Comment assurer l'équité entre nos enfants ? Comment passer le relai en douceur ? Que va devenir la maison ? Préparer la transmission de sa ferme, c'est faire face à de nombreuses interrogations et appréhensions. Cette formation centrée sur l'humain vous donnera les outils pour créer les conditions favorables à votre transmission. Que vous ayez identifié ou pas un repreneur, que vous envisagiez une reprise familiale ou pas, cette formation est faite pour vous, quel que soit votre état d'avancement.

# VOS CONTACTS PAR TERRITOIRE

## Alsace

Julie GALL

Bio en Grand Est

06 24 06 79 90

[julie.gall@biograndest.org](mailto:julie.gall@biograndest.org)



• Bio en Grand Est •

Marie BALHAZARD

Terre de Liens Alsace

06 72 90 95 88

[m.balthazard@terredeliens.org](mailto:m.balthazard@terredeliens.org)



Grand Est

## Lorraine

Carole TONIN

Bio en Grand Est

07 69 27 03 91

[carole.tonin@biograndest.org](mailto:carole.tonin@biograndest.org)



• Bio en Grand Est •

Lorane BOUVROT

Terre de Liens Lorraine

06 27 34 20 46

[l.bouvrot@terredeliens.org](mailto:l.bouvrot@terredeliens.org)



Grand Est

## Champagne-Ardenne

François LESELLIER

Bio en Grand Est

07 77 31 03 85

[francois.lesellier@biograndest.org](mailto:francois.lesellier@biograndest.org)



• Bio en Grand Est •

## Sur tout le Grand Est

Ariane WALASZEK

ARDEAR Grand Est

06 12 40 45 48

[ariane.walaszek@ardeargrandest.fr](mailto:ariane.walaszek@ardeargrandest.fr)



François LESELLIER

Espaces Tests Bio en Grand Est

07 77 31 03 85

[francois.lesellier@biograndest.org](mailto:francois.lesellier@biograndest.org)



Romane ROOSZ

ARDEAR Grand Est

07 87 74 77 10

[romane.roosz@ardeargrandest.fr](mailto:romane.roosz@ardeargrandest.fr)



Lettre réalisée par :



• Bio en Grand Est •



Grand Est



Avec le soutien de :

